|  |  |
| --- | --- |
| 28 ноября 2006 года | N 1506-с-XIV |

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

О ГОСУДАРСТВЕННОМ НОТАРИАТЕ

Принят

Народным Собранием-

Парламентом Республики Абхазия

15 ноября 2006 года

Раздел I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Государственный нотариат в Республике Абхазия

Государственный нотариат в Республике Абхазия призван обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения государственными нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Республики Абхазия.

Нотариальные действия в Республике Абхазия совершают в соответствии с настоящим Законом государственные нотариусы государственных нотариальных контор.

В случае отсутствия в населенном пункте государственного нотариуса нотариальные действия совершают должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные Министерством юстиции Республики Абхазия на совершение этих действий.

Нотариальные действия от имени Республики Абхазия на территории других государств совершают должностные лица консульских учреждений Республики Абхазия, уполномоченные на совершение этих действий.

Статья 2. Государственный нотариус в Республике Абхазия

На должность государственного нотариуса в Республике Абхазия назначается в порядке, установленном настоящим Законом, гражданин Республики Абхазия, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе и сдавший квалификационный экзамен.

Срок стажировки для лиц, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее трех лет, может быть сокращен Министром юстиции Республики Абхазия до шести месяцев.

При совершении нотариальных действий государственные нотариусы обладают равными правами и несут одинаковые обязанности.

Оформленные государственными нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу.

Статья 3. Квалификационная комиссия

Квалификационная комиссия принимает экзамен у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью.

Квалификационная комиссия образуется при Министерстве юстиции Республики Абхазия.

Решение Квалификационной комиссии может быть обжаловано в месячный срок со дня вручения его копии заинтересованному лицу в суде.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в 4 абзаце статьи 3 имеется в виду слово "Положение", а не "Положения". |

Положения о Квалификационной комиссии утверждается Министерством юстиции Республики Абхазия.

Лица, не выдержавшие квалификационного экзамена, допускаются к повторной его сдаче не ранее чем через год после принятия решения Квалификационной комиссией.

Статья 4. Гарантии нотариальной деятельности

Государственный нотариус беспристрастен и независим в своей деятельности и руководствуется Конституцией Республики Абхазия, настоящим Законом и другими законодательными актами Республики Абхазия, а также международными договорами Республики Абхазия.

Государственному нотариусу при исполнении служебных обязанностей, а также лицам, работающим в государственной нотариальной конторе, запрещается разглашать сведения, оглашать документы, которые стали им известны в связи с совершением нотариальных действий, в том числе и после сложения полномочий, или увольнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

Сведения (документы) о совершенных нотариальных действиях могут выдаваться только лицам, от имени или по поручению которых совершены эти действия.

Справки о совершенных нотариальных действиях выдаются по требованию суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве уголовными или гражданскими делами, а также по требованию Арбитражного суда в связи с находящимися в его разрешении спорами. Справки о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан, представляются в налоговый орган в случаях, предусмотренных [статьей 14](#P105) настоящего Закона. Справки о завещании выдаются только после смерти завещателя.

Статья 5. Ограничения в деятельности государственного нотариуса

Государственный нотариус не вправе:

- заниматься предпринимательской и никакой иной деятельностью, кроме нотариальной, научной и преподавательской;

- оказывать посреднические услуги при заключении договоров.

Статья 6. Государственные нотариальные конторы

В городах и районах Республики Абхазия государственные нотариальные конторы открываются и упраздняются Министерством юстиции Республики Абхазия.

Статья 7. Нотариальное делопроизводство

Нотариальное делопроизводство осуществляется государственными нотариусами в соответствии с правилами, утверждаемыми Министерством юстиции Республики Абхазия.

Контроль за исполнением правил нотариального делопроизводства государственными нотариусами осуществляется Министерством юстиции Республики Абхазия.

Статья 8. Язык нотариального делопроизводства

Нотариальное делопроизводство ведется на абхазском или русском языках. Если обратившееся за совершением нотариального действия лицо не владеет языком, на котором ведется нотариальное делопроизводство, тексты оформленных документов должны быть переведены ему государственным нотариусом или переводчиком.

Статья 9. Печать, штампы и бланки государственного нотариуса

Государственный нотариус имеет печать с изображением Государственного герба Республики Абхазия, указанием фамилии, инициалов, должности государственного нотариуса и места его нахождения или наименования государственной нотариальной конторы.

Глава II. ПОРЯДОК УЧРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ДОЛЖНОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОГО НОТАРИУСА

Статья 10. Порядок учреждения и ликвидации должности государственного нотариуса. Наделение государственного нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий

Должность государственного нотариуса учреждается и ликвидируется Министерством юстиции Республики Абхазия.

Количество должностей государственных нотариусов в городе, районе определяется Министерством юстиции Республики Абхазия.

Наделение государственного нотариуса полномочиями производится Министром юстиции Республики Абхазия на основании рекомендации Квалификационной комиссии.

Увольнение государственного нотариуса производится в соответствии с законодательством Республики Абхазия о труде.

Порядок передачи документов, хранящихся у государственного нотариуса, полномочия которого прекращаются, другому государственному нотариусу определяется Министерством юстиции Республики Абхазия.

Статья 11. Присяга государственного нотариуса

Государственный нотариус, впервые назначенный на должность, приносит присягу следующего содержания:

"Торжественно присягаю, что обязанности государственного нотариуса буду исполнять в соответствии с законом и совестью, хранить профессиональную тайну, в своем поведении руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку".

Статья 12. Назначение на должность стажера государственного нотариуса

Назначение на должность стажера государственного нотариуса осуществляется Министром юстиции Республики Абхазия.

Стажером государственного нотариуса может быть лицо, имеющее высшее юридическое образование.

Глава III. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННОГО НОТАРИУСА

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в статье 13 имеется в виду "международными договорами", а не "международным договорам". |

Статья 13. Права государственного нотариуса

Государственный нотариус имеет право:

- совершать предусмотренные настоящим Законом нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему, за исключением случаев, когда место совершения нотариального действия определено законодательством Республики Абхазия или международным договорам Республики Абхазия;

- составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготовлять копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;

- истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий.

Статья 14. Обязанности государственного нотариуса

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Пунктуация первого абзаца статьи 14 приводится в соответствии с текстом официальной публикации. |

Государственный нотариус обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

Государственный нотариус выполняет свои обязанности в соответствии с настоящим Законом и присягой. Государственный нотариус обязан хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности. Суд может освободить государственного нотариуса от обязанности сохранения тайны, если против государственного нотариуса возбуждено уголовное дело в связи с совершением нотариального действия.

Государственный нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству Республики Абхазия или международным договорам Республики Абхазия.

Государственный нотариус в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Абхазия, обязан представить в налоговый орган справку о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан, необходимую для исчисления налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения.

Статья 15. Ответственность государственного нотариуса

Государственный нотариус, в случае совершения действий, противоречащих законодательству Республики Абхазия, несет ответственность в установленном законом порядке.

В случае непредставления либо несвоевременного представления в налоговый орган сведений, предусмотренных [частью четвертой статьи 14](#P112) настоящего Закона, государственный нотариус может быть привлечен в судебном порядке к ответственности в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

Глава IV. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ НОТАРИУСОВ

Статья 16. Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых государственными нотариусами

За совершение нотариальных действий, для которых законодательством Республики Абхазия предусмотрена обязательная нотариальная форма, государственный нотариус взимает государственную пошлину в соответствии с Законом Республики Абхазия "О государственной пошлине".

При выезде государственного нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы заинтересованные физические и юридические лица возмещают ему фактические транспортные расходы.

Взимание иных платежей, не предусмотренных [частями 1](#P124) и [2](#P125) настоящей статьи, запрещается.

Статья 17. Финансирование нотариальной деятельности

Финансирование государственных нотариальных контор осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

Глава V. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ

НОТАРИУСОВ

Статья 18. Судебный контроль за совершением нотариальных действий

Отказ в совершении нотариального действия или неправильное совершение нотариального действия обжалуются в судебном порядке.

Статья 19. Контроль за исполнением государственными нотариусами профессиональных обязанностей

Контроль за исполнением профессиональных обязанностей государственными нотариусами осуществляет Министерство юстиции Республики Абхазия. Контроль за соблюдением налогового законодательства осуществляют налоговые органы в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.

Проверка организации работы государственного нотариуса проводится один раз в год. Первая проверка организации работы государственного нотариуса, впервые приступившего к осуществлению нотариальной деятельности должна быть проведена через шесть месяцев после наделения его полномочиями государственного нотариуса.

Государственные нотариусы обязаны представлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, сведения и документы, касающиеся расчетов с физическими и юридическими лицами.

Раздел II. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ПРАВИЛА ИХ СОВЕРШЕНИЯ

Глава VI. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ,

СОВЕРШАЕМЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ НОТАРИУСАМИ

И УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ

Статья 20. Нотариальные действия, совершаемые государственными нотариусами

Государственные нотариусы совершают следующие нотариальные действия:

1) удостоверяют сделки;

2) принимают меры к охране наследственного имущества;

3) выдают свидетельства о праве на наследство;

4) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

5) налагают и снимают запрещения отчуждения имущества;

6) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;

7) свидетельствуют подлинность подписи на документах;

8) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;

9) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;

10) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;

11) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

12)) удостоверяют время предъявления документов;

13) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;

14) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;

15) совершают исполнительные надписи;

16) совершают протесты векселей;

17) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;

18) принимают на хранение документы;

19) совершают морские протесты;

20) обеспечивают доказательства.

Законодательными актами Республики Абхазия на государственных нотариусов может быть возложено совершение и иных нотариальных действий.

Статья 21. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти

В случае отсутствия в населенном пункте государственного нотариуса должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные совершать нотариальные действия, совершают следующие нотариальные действия:

1) удостоверяют доверенности на получение пенсий и пособий;

2) принимают меры к охране наследственного имущества;

3) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;

4) свидетельствуют подлинность подписи на документах.

Законодательными актами Республики Абхазия на указанных в настоящей статье должностных лиц может быть возложено совершение и иных нотариальных действий.

Статья 22. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений Республики Абхазия

Должностные лица консульских учреждений Республики Абхазия совершают следующие нотариальные действия:

1) удостоверяют сделки, кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Абхазия;

2) принимают меры к охране наследственного имущества;

3) выдают свидетельства о праве на наследство;

4) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

5) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;

6) свидетельствуют подлинность подписи на документах;

7) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;

8) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;

9) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;

10) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

11) удостоверяют время предъявления документов;

12) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;

13) совершают исполнительные надписи;

14) принимают на хранение документы;

15) обеспечивают доказательства;

16) совершают морские протесты.

Законодательными актами Республики Абхазия могут быть предусмотрены и иные нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений Республики Абхазия.

Статья 23. Порядок совершения нотариальных действий

Порядок совершения нотариальных действий государственными нотариусами устанавливается настоящим Законом и другими законодательными актами Республики Абхазия.

Порядок совершения нотариальных действий должностными лицами консульских учреждений устанавливается законодательными актами Республики Абхазия.

Порядок совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти в населенных пунктах, где нет государственных нотариусов, устанавливается Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, утверждаемой Министерством юстиции Республики Абхазия.

Глава VII. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ

ДЕЙСТВИЙ. ВЫДАЧА ДУБЛИКАТОВ ДОКУМЕНТОВ

Статья 24. Место совершения нотариальных действий

Нотариальные действия совершаются любым государственным нотариусом, за исключением случаев, предусмотренных [статьями 31](#P255), [40](#P304), [46](#P336)-[48](#P344), [53](#P369), [54](#P375), [58](#P402), [59](#P407), [71](#P471), [80](#P528) и [92](#P601) настоящего Закона, и других случаев, когда согласно законодательству Республики Абхазия нотариальное действие должно быть совершено определенным государственным нотариусом.

Статья 25. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия

Совершение нотариального действия может быть отложено в случае:

- необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц;

- направления документов на экспертизу.

Совершение нотариальных действий должно быть отложено, если в соответствии с законом необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения этих действий.

Срок отложения совершения нотариального действия не может превышать месяца со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия.

По заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более десяти дней. Если в течение этого срока от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено.

В случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

Законодательством Республики Абхазия могут быть установлены и иные основания для отложения и приостановления совершения нотариальных действий.

Статья 26. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия

При совершении нотариального действия государственный нотариус устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица.

Установление личности должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.

Статья 27. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках

При удостоверении сделок выясняется дееспособность граждан и проверяется правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. В случае совершения сделки представителем проверяются и его полномочия.

Статья 28. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов

Содержание нотариально удостоверяемой сделки, а также заявления и иных документов должно быть зачитано вслух участникам. Документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии государственного нотариуса.

Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может лично расписаться, по его поручению, в его присутствии и в присутствии государственного нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно гражданином, обратившимся за совершением нотариального действия.

Статья 29. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий

Государственные нотариусы не принимают для совершения нотариальных действий документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом.

Текст нотариально удостоверяемой сделки должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены хотя бы один раз словами, а наименования юридических лиц - без сокращений, с указанием адресов их органов. Фамилии, имена и отчества граждан, адрес их места жительства должны быть написаны полностью.

В документе, объем которого превышает один лист, листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

Статья 30. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств

Удостоверительные надписи совершаются при удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах.

В подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенном на фотографии, принятия на хранение документов выдаются соответствующие свидетельства.

Статья 31. Ограничения права совершения нотариальных действий

Государственный нотариус не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих близких родственников (родителей, детей, братьев, сестер).

В случае, когда в соответствии с законодательством Республики Абхазия нотариальное действие должно быть совершено в определенной государственной нотариальной конторе, место его совершения определяется в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции Республики Абхазия.

Статья 32. Отказ в совершении нотариального действия

Государственный нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- совершение такого действия противоречит закону;

- действие подлежит совершению другим государственным нотариусом;

- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;

- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;

- сделка не соответствует требованиям закона;

- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Государственный нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях государственный нотариус не позднее чем в трехдневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

Статья 33. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении

Заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в суд по месту нахождения государственной нотариальной конторы.

Возникший между заинтересованными лицами спор о праве, основанный на совершенном нотариальном действии, рассматривается судом в порядке искового производства.

Статья 34. Регистрация нотариальных действий

Все нотариальные действия, совершаемые государственным нотариусом, регистрируются в реестре.

Государственный нотариус обязан выдавать выписки из реестра по письменному заявлению организаций и лиц, указанных в [частях третьей](#P46) и [четвертой статьи 4](#P47) настоящего Закона.

Статья 35. Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей

Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах устанавливаются Министерством юстиции Республики Абхазия.

Статья 36. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов

В случае утраты документов, экземпляры которых хранятся в делах государственной нотариальной конторы, по письменным заявлениям граждан, законных представителей юридических лиц, от имени или по поручению которых совершались нотариальные действия, выдаются дубликаты утраченных документов.

Выдача дубликатов документов производится с соблюдением требований [статей 4](#P42) и [34](#P276) настоящего Закона.

Глава VIII. УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

Статья 37. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке

Государственный нотариус удостоверяет сделки, для которых законодательством Республики Абхазия установлена обязательная нотариальная форма. По желанию сторон государственный нотариус может удостоверять и другие сделки.

Статья 38. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки

Государственный нотариус обязан разъяснить сторонам смысл и значение представленного ими проекта сделки и проверить, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона.

Статья 39. Удостоверение договоров отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации

Договоры отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации, могут быть удостоверены при условии представления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладываемое имущество.

Статья 40. Удостоверение договоров о возведении жилого дома, отчуждении жилого дома и другого недвижимого имущества

Договор о возведении жилого дома на отведенном земельном участке удостоверяется государственным нотариусом по месту отвода земельного участка.

Удостоверение договоров об отчуждении жилого дома, квартиры, дачи, садового дома, гаража производится по месту нахождения указанного имущества.

Статья 41. Удостоверение завещаний

Государственный нотариус удостоверяет завещания дееспособных граждан, составленные в соответствии с требованиями законодательства Республики Абхазия и лично представленные ими государственному нотариусу. Удостоверение завещаний через представителей не допускается.

При удостоверении завещаний от завещателей не требуется представления доказательств, подтверждающих их права на завещаемое имущество.

Статья 42. Порядок изменения и отмены завещаний

Государственный нотариус в случае получения уведомления об отмене завещания, а равно получения нового завещания, отменяющего или изменяющего составленное ранее завещание, делает об этом отметку на экземпляре завещания, хранящемся у государственного нотариуса, и в реестре регистрации нотариальных действий. Уведомление об отмене завещания должно быть нотариально удостоверено.

Статья 43. Удостоверение доверенностей

Государственный нотариус удостоверяет доверенности от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению по представлению основной доверенности, в которой оговорено право передоверия, либо по представлению доказательств того, что представитель по основной доверенности вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность. Доверенность, выданная в порядке передоверия, не должна содержать в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

Статья 44. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки

Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки, удостоверяемой в нотариальном порядке, определяется лицами, обратившимися за совершением нотариального действия, но не может превышать количество сторон, участвующих в сделке. Однако завещание и договоры о залоге имущества, возведении жилого дома, отчуждении жилого дома и другого недвижимого имущества предоставляются государственному нотариусу не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается в делах государственной нотариальной конторы.

По просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, государственный нотариус принимает на хранение один экземпляр указанных документов.

Глава IX. ПРИНЯТИЕ МЕР К ОХРАНЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА.

ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Статья 45. Извещение наследников об открывшемся наследстве

Государственный нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известно.

Государственный нотариус может также произвести вызов наследников путем помещения публичного извещения или сообщения об этом в средствах массовой информации.

Статья 46. Получение заявлений о принятии наследства или об отказе от него

Государственный нотариус по месту открытия наследства в соответствии с законодательством Республики Абхазия принимает заявления о принятии наследства или об отказе от него. Заявление о принятии наследства или об отказе от него должно быть сделано в письменной форме.

Статья 47. Принятие претензий от кредиторов наследодателя

Государственный нотариус по месту открытия наследства в соответствии с законодательством Республики Абхазия принимает претензии от кредиторов наследодателя. Претензии должны быть предъявлены в письменной форме.

Статья 48. Охрана наследственного имущества

Государственный нотариус по месту открытия наследства по сообщению граждан, юридических лиц либо по своей инициативе принимает меры к охране наследственного имущества, когда это необходимо в интересах наследников, отказ от получателей, кредиторов или государства.

Статья 49. Поручение о принятии мер к охране наследственного имущества

Если имущество наследодателя или его часть находится не в месте открытия наследства, государственный нотариус по месту открытия наследства посылает государственному нотариусу, а если в этом населенном пункте нет государственного нотариуса, то должностному лицу соответствующего органа исполнительной власти, совершающему нотариальное действие, по месту нахождения наследственного имущества поручение о принятии мер к его охране.

Государственный нотариус или должностное лицо соответствующего органа исполнительной власти, принявшие меры к охране наследственного имущества, сообщают государственному нотариусу по месту открытия наследства о принятии указанных мер.

Статья 50. Опись наследственного имущества и передача его на хранение

Для охраны наследственного имущества государственный нотариус производит опись этого имущества и передает его на хранение наследникам или другим лицам.

Если в составе наследства имеется имущество, требующее управления, а также в случае предъявления иска кредиторами наследователя до принятия наследства наследниками государственный нотариус назначает хранителя наследственного имущества. В местности, где нет государственной нотариальной конторы, соответствующий орган исполнительной власти назначает в указанных случаях над наследственным имуществом опекуна.

Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, предупреждаются об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и за причиненные наследникам убытки.

Статья 51. Вознаграждение за хранение наследственного имущества

Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, если они не являются наследниками, вправе получить от наследников вознаграждение за хранение наследственного имущества.

Указанным лицам также возмещаются необходимые расходы по хранению и управлению наследственным имуществом, за вычетом фактически полученной выгоды от использования этого имущества.

Статья 52. Прекращение мер к охране наследственного имущества

Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства наследниками, а если оно ими не принято - до истечения срока для принятия наследства, установленного законодательством Республики Абхазия.

Государственный нотариус по месту открытия наследства обязан предварительно уведомить наследников о прекращении мер к охране наследственного имущества, а если имущество по праву наследования переходит к государству - соответствующий государственный орган.

Статья 53. Оплата расходов за счет наследственного имущества

Государственный нотариус по месту открытия наследства до принятия наследства наследниками, а если оно не принято, то до выдачи государству свидетельства о праве на наследство, дает распоряжение об оплате за счет наследственного имущества следующих расходов:

- на уход за наследодателем во время его болезни, а также на его похороны и на обустройство места захоронения;

- на охрану наследственного имущества и на управление им, а также на публикацию сообщения о вызове наследников.

Статья 54. Место и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство

По письменному заявлению наследников государственный нотариус по месту открытия наследства выдает свидетельство о праве на наследство.

Выдача свидетельства о праве на наследство производится в сроки, установленные законодательными актами Республики Абхазия.

Статья 55. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам, принявшим наследство, в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Абхазия.

Наследник, пропустивший срок для принятия наследства, может быть включен в свидетельство о праве на наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство. Это согласие должно быть заявлено в письменной форме до выдачи свидетельства о праве на наследство.

Свидетельство о праве на наследство выдается всем наследникам вместе или каждому в отдельности в зависимости от их желания.

Государственный нотариус сообщает о выдаче свидетельства о праве на наследство на имя несовершеннолетнего или недееспособного наследника органам опеки и попечительства по месту жительства наследника, для охраны его имущественных интересов.

При переходе имущества по праву наследования к государству свидетельство о праве на наследство выдается соответствующему государственному органу.

Статья 56. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону

Государственный нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества.

Если один или несколько наследников по закону лишены возможности представить доказательства отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию, они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех остальных наследников, принявших наследство и представивших такие доказательства.

Статья 57. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию

Государственный нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества.

Государственный нотариус выясняет также круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

Глава X. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В

ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ СУПРУГОВ. НАЛОЖЕНИЕ И СНЯТИЕ ЗАПРЕЩЕНИЯ

ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

Статья 58. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе по совместному заявлению супругов

Государственный нотариус по совместному письменному заявлению супругов выдает одному из них или обоим супругам свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, нажитом за время брака.

Свидетельство о праве собственности на жилой дом, квартиру, дачу, садовый дом, гараж выдается государственным нотариусом по месту нахождения этого имущества.

Статья 59. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга

В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается государственным нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга с извещением наследников, принявших наследство.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано пережившему супругу на половину общего имущества, нажитого во время брака.

По письменному заявлению наследников, принявших наследство, и с согласия пережившего супруга в свидетельстве о праве собственности может быть определена и доля умершего супруга в общем имуществе.

Статья 60. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества

Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества осуществляется на условиях и в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия.

Глава XI. СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И

ВЫПИСОК ИЗ НИХ, ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ И ВЕРНОСТИ ПЕРЕВОДА

Статья 61. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них

Государственный нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них, выданных органами государственной власти в соответствии с законодательством Республики Абхазия, юридическими лицами, а также гражданами при условии, что эти документы не противоречат законодательным актам Республики Абхазия.

Верность выписки может быть засвидетельствована только тогда, когда в документе, из которого делается выписка, содержатся решения нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов. Выписка должна воспроизводить полный текст части документа по определенному вопросу.

Статья 62. Свидетельствование верности копии документа, выданного гражданином

Верность копии документа, выданного гражданином, свидетельствуется государственным нотариусом в тех случаях, когда подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована государственным нотариусом или должностным лицом предприятия, учреждения, организации по месту работы, учебы или жительства гражданина.

Статья 63. Свидетельствование верности копии с копии документа

Верность копии с копии документа свидетельствуется государственным нотариусом при условии, если верность копии засвидетельствована в нотариальном порядке или копия документа выдана юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ. В последнем случае копия документа должна быть изготовлена на бланке данного юридического лица, скреплена печатью и иметь отметку о том, что подлинный документ находится у юридического лица.

Статья 64. Свидетельствование подлинности подписи на документе

Государственный нотариус свидетельствует подлинность подписи на документе, содержание которого не противоречит законодательным актам Республики Абхазия.

Государственный нотариус, свидетельствуя подлинность подписи, не удостоверяет фактов, изложенных в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом.

Статья 65. Свидетельствование верности перевода

Государственный нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если государственный нотариус владеет соответствующими языками.

Если государственный нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует государственный нотариус.

Глава XII. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ

Статья 66. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых

Государственный нотариус удостоверяет факт нахождения гражданина в живых.

Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

Статья 67. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте

Государственный нотариус по просьбе гражданина удостоверяет факт нахождения его в определенном месте.

Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

Статья 68. Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии

Государственный нотариус удостоверяет тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографии.

Статья 69. Удостоверение времени предъявления документов

Государственный нотариус удостоверяет время предъявления ему документа.

Глава XIII. ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,

ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И ЦЕННЫХ БУМАГ

Статья 70. Передача заявлений

Государственный нотариус передает заявления граждан, юридических лиц другим гражданам, юридическим лицам лично под расписку или пересылает по почте с обратным уведомлением. Заявления могут передаваться также с использованием телефакса, компьютерных сетей и иных технических средств. Расходы, связанные с использованием технических средств для передачи заявлений, оплачивает лицо, по просьбе которого совершается нотариальное действие.

По просьбе лица, подавшего заявление, ему выдается свидетельство о передаче заявления.

Статья 71. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг

Государственный нотариус в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики Абхазия, принимает от должника в депозит денежные суммы и ценные бумаги для передачи их кредитору.

О поступлении денежных сумм и ценных бумаг государственный нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает ему причитающиеся денежные суммы и ценные бумаги.

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится государственным нотариусом по месту исполнения обязательства.

Статья 72. Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит

Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос, или по решению суда.

Глава XIV. СОВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ

Статья 73. Взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника

Для взыскания денежных сумм или истребования имущества от должника государственный нотариус совершает исполнительные надписи на документах, устанавливающих задолженность.

Статья 74. Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке

Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, устанавливается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Статья 75. Условия совершения исполнительной надписи

Исполнительная надпись совершается:

- если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем;

- если со дня возникновения права на иск прошло не более трех лет, а в отношениях между предприятиями, учреждениями и организациями - не более одного года.

Если для требования, по которому выдается исполнительная надпись, законодательством Республики Абхазия установлен иной срок давности, исполнительная надпись выдается в пределах этого срока.

Статья 76. Содержание исполнительной надписи

Исполнительная надпись должна содержать:

1) фамилию и инициалы, должность государственного нотариуса, совершающего исполнительную надпись;

2) наименование и адрес взыскателя;

3) наименование и адрес должника;

4) обозначение срока, за который производится взыскание;

5) обозначение суммы, подлежащей взысканию, или предметов, подлежащих истребованию, в том числе пени, процентов, если таковые причитаются;

6) обозначение суммы государственной пошлины или тарифа, уплаченных взыскателем или подлежащих взысканию с должника;

7) дату (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;

8) номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;

9) подпись государственного нотариуса, совершившего исполнительную надпись;

10) печать государственного нотариуса.

Статья 77. Порядок взыскания по исполнительной надписи

Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Республики Абхазия для исполнения судебных решений.

Статья 78. Сроки предъявления исполнительной надписи

Исполнительная надпись, если взыскателем или должником является гражданин, может быть предъявлена к принудительному исполнению в течение трех лет со дня ее совершения, а если и взыскателем, и должником являются предприятия, учреждения, организации, - в течение одного года, если законодательством Республики Абхазия не установлены иные сроки.

Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи производится в соответствии с гражданско-процессуальным законодательством Республики Абхазия.

Глава XV. СОВЕРШЕНИЕ ПРОТЕСТОВ ВЕКСЕЛЕЙ, ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ЧЕКОВ

К ПЛАТЕЖУ И УДОСТОВЕРЕНИЕ НЕОПЛАТЫ ЧЕКОВ

Статья 79. Протест векселя

Протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта производится государственным нотариусом в соответствии с законодательством Республики Абхазия о переводном и простом векселе.

Статья 80. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека

Государственный нотариус по месту нахождения плательщика принимает для предъявления к платежу чек, представленный по истечении десяти дней, если чек выписан на территории Республики Абхазия; представленный по истечении тридцати дней, если чек выписан на территории иностранного государства, со дня выдачи чека, но не позднее 12 часов следующего после этого срока дня.

В случае неоплаты чека государственный нотариус удостоверяет неоплату чека путем надписи на чеке и отмечает об этом в реестре. Одновременно с надписью на чеке посылается уведомление чекодателю о неоплате его чека банком и совершении надписи на чеке.

По просьбе чекодержателя государственный нотариус в случае неоплаты чека совершает исполнительную надпись.

Глава XVI. ПРИНЯТИЕ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Статья 81. Принятие на хранение документов

Государственный нотариус принимает на хранение документы по описи. Один экземпляр описи остается у государственного нотариуса, другой экземпляр выдается лицу, сдавшему документы на хранение.

По просьбе лица государственный нотариус может принять документы без описи, если они упакованы надлежащим образом (упаковка скрепляется печатью нотариуса, подписывается им и лицом, сдавшим документы). В таких случаях государственный нотариус несет ответственность за сохранность упаковки.

Сдавшему документы на хранение выдается свидетельство.

Статья 82. Возвращение принятых на хранение документов

Принятые на хранение документы возвращаются сдавшему их на хранение или законно уполномоченному лицу по предъявлении свидетельства и описи либо по решению суда.

Глава XVII. СОВЕРШЕНИЕ МОРСКИХ ПРОТЕСТОВ

Статья 83. Заявление о морском протесте

Государственный нотариус принимает в целях обеспечения доказательств для защиты прав и законных интересов судовладельца заявление капитана судна о происшествии, имевшем место в период плавания или стоянки судна, которое может явиться основанием для предъявления к судовладельцу имущественных требований.

Заявление о морском протесте должно содержать описание обстоятельств происшествия и мер, принятых капитаном для обеспечения сохранности вверенного ему имущества.

В подтверждение обстоятельств, изложенных в заявлении о морском протесте, капитан судна в соответствии с законодательством Республики Абхазия о торговом мореплавании одновременно с заявлением либо в срок не позднее семи дней с момента захода в порт или с момента происшествия, если оно имело место в порту, обязан представить государственному нотариусу на обозрение судовой журнал и заверенную капитаном выписку из судового журнала.

Статья 84. Сроки заявления о морском протесте

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Пунктуация абзаца 1 статьи 84 приводится в соответствии с текстом официальной публикации. |

Заявление о морском протесте в соответствии с законодательством Республики Абхазия о торговом мореплавании, подается в течение двадцати четырех часов с момента прихода судна в порт. Если происшествие, вызывающее необходимость заявления морского протеста, произошло в порту, протест должен быть заявлен в течение двадцати четырех часов с момента происшествия.

Если окажется невозможным заявить протест в установленный срок, причины этого должны быть указаны в заявлении о морском протесте.

Статья 85. Составление акта о морском протесте

Государственный нотариус на основании заявления капитана, данных судового журнала, а также опроса самого капитана и по возможности не менее двух свидетелей из числа командного состава судна и двух свидетелей из судовой команды составляет акт о морском протесте и заверяет его своей подписью и гербовой печатью. Экземпляр акта о морском протесте выдается капитану или уполномоченному лицу.

Глава XVIII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

Статья 86. Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в судах или административных органах

По просьбе заинтересованных лиц государственный нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

Государственный нотариус не обеспечивает доказательств по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к государственному нотариусу находится в производстве суда или административного органа.

Статья 87. Действия государственного нотариуса по обеспечению доказательств

В порядке обеспечения доказательств государственный нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

При выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств государственный нотариус руководствуется соответствующими нормами гражданско-процессуального законодательства Республики Абхазия.

Государственный нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

В случае неявки свидетеля или эксперта по вызову государственный нотариус сообщает об этом в суд по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия мер, предусмотренных законодательством Республики Абхазия.

Государственный нотариус предупреждает свидетеля и эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного показания или заключения и за отказ или уклонение от дачи показания или заключения.

Глава XIX. ПРИМЕНЕНИЕ НОТАРИУСОМ НОРМ ИНОСТРАННОГО ПРАВА.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 88. Применение норм иностранного права

Государственный нотариус в соответствии с законодательством и международными договорами Республики Абхазия применяет нормы иностранного права.

Государственный нотариус принимает документы, составленные в соответствии с требованиями международных договоров Республики Абхазия, а также совершает удостоверительные надписи в форме, предусмотренной законодательством иностранных государств, если это не противоречит международным договорам Республики Абхазия.

Статья 89. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство

Действия, связанные с охраной находящегося на территории Республики Абхазия имущества, оставшегося после смерти иностранного гражданина, или имущества, причитающегося иностранному гражданину после смерти гражданина Республики Абхазия, а также с выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

Статья 90. Принятие государственным нотариусом документов, составленных за границей

Документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов иностранных государств или от них исходящие, принимаются государственным нотариусом при условии их легализации Министерством иностранных дел Республики Абхазия.

Статья 91. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах иностранных государств

Государственный нотариус обеспечивает доказательства, требующиеся для ведения дел в органах иностранных государств.

Статья 92. Международный договор

Если международным договором Республики Абхазия установлены иные правила о нотариальных действиях, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, то при совершении нотариальных действий применяются правила международного договора.

Если международный договор Республики Абхазия относит к компетенции государственного нотариуса совершение нотариального действия, не предусмотренного законодательством Республики Абхазия, государственный нотариус производит это нотариальное действие в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции Республики Абхазия.

Глава XX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 93. О вступлении в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу 1 января 2007 года.

2. Предложить Президенту Республики Абхазия и Кабинету Министров Республики Абхазия привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент

Республики Абхазия

С. БАГАПШ

г. Сухум

28 ноября 2006 года

N 1506-с-XIV